

## Gesamtösterreichischer Bauleitplan ab 1. Jänner 2018

<b>Universität Graz</b>	Generalsanierung Universitätsplatz 4	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 13.673.774,--	Baufreigabe: 28.06.2024 Planungsfreigabe: 18.08.2022
			Mietkosten: € 2.519.577,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 396.598,-- p.a.	
<b>Universität Wien</b>	Quantum Cube	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 22.063.405,--	Planungsfreigabe: 03.06.2024
			Mietkosten: -	
			Betriebskosten: € 362.477,-- p.a.	
<b>Technische Universität Graz</b>	Cyber Security Campus Graz	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 800.000,--	Baufreigabe: 03.04.2024 Planungsfreigabe: 17. August 2020
			Mietkosten: € 998.778,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 270.000,-- p.a.	
<b>Universität Innsbruck</b>	Haus der Physik	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 38.550.600,--	Baufreigabe: 21. März 2024 Planungsfreigabe: 29. September 2021
			Mietkosten: € 13.540.900,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 4.757.130,-- p.a.	
<b>Universität Klagenfurt</b>	Errichtung eines Multisport-Courts im Outdoor-Bereich des Universitätssportinstituts	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 380.680,--	Freigabe: 18. März 2024
			Mietkosten: € 11.600,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 5.000,-- brutto p.a.	
<b>Universität Linz</b>	Sanierung Juridicum	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 1.500.000,--	Planungsfreigabe: 11. März 2024
			Mietkosten: 280.000,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: --	
<b>Universität Linz</b>	House of Schools 1	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 9.365.000,--	Baufreigabe: 22. Dezember 2023 Planungsfreigabe: 04. Oktober 2023
			Mietkosten: € 1.825.030,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 400.000,-- brutto p.a.	

<b>Universität Graz &amp; Technische Universität Graz</b>	Graz Center of Physics	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 110.605.000,--	Baufreigabe: 25. Oktober 2023 Planungsfreigabe: 15. März 2021
			Mietkosten: € 19.045.167,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 5.252.770,-- p.a.	
<b>Akademie der bildenden Künste Wien</b>	Sanierung und Zubau Ballonhalle	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 11.713.760,--	Planungsfreigabe: 03. Oktober 2023
			Mietkosten: € 2.119.190,-- brutto p.a	
			Betriebskosten: € 1.205.430,-- brutto p.a	
<b>Wirtschaftsuniversität Wien</b>	Hörsaal 250	Bauleitplanprojekt unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 5.344.280,--	Freigabe: 03. Oktober 2023
			Mietkosten: –	
			Betriebskosten: € 5.000,-- brutto p.a.	
<b>Universität Wien ( u.a.)</b>	Errichtung eines Buchmagazin	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 14.129.960,--	Baufreigabe: 30. Juni 2023 Planungsfreigabe: 31. Jänner 2022
			Mietkosten: € 1.718.640,-- brutto p.a	
			Betriebskosten: € 1.519.210,-- brutto p.a	
<b>Medizinische Universität Innsbruck</b>	Anmietung und Adaptierung Schöpfstraße 3	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 3.621.070,--	Freigabe: 15. Mai 2023
			Mietkosten: € 180.000,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 112.320,-- brutto p.a.	
<b>Universität für künstlerische und industrielle Gestaltung Linz</b>	Anmietung und Adaptierung Reichratsstraße 17	Bauleitplanprojekt unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 203.300,--	Freigabe: 27. März 2023
			Mietkosten: € 91.370,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 21.900,-- brutto p.a.	
<b>Montanuniversität Leoben</b>	Sanierung Chemie	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 4.118.040,--	Freigabe: 10. Februar 2023
			Mietkosten: -	
			Betriebskosten: € 6.720,-- brutto p.a.	
<b>Mozarteum Salzburg</b>	Universität Mozarteum am Kurgarten	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 20.500.000,--	Baufreigabe: 11. Jänner 2023 Planungsfreigabe: 08. September 2021
			Baurechtszins: € 22.000,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 398.000,-- brutto p.a.	

<b>Universität Wien</b>	Zubau Physik	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 17.144.000,--	Baufreigabe: 28. November 2022 Planungsfreigabe: 19. Oktober 2020
			Mietkosten: € 74.880,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 64.800,-- brutto p.a.	
<b>Universität für Bodenkultur Wien</b>	Anmietung Aufstockung Muthgasse 107 und Zubau Muthgasse 107a	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 3.260.500,--	Freigabe: 09. November 2022
			Mietkosten: € 409.730,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 180.000,-- brutto p.a.	
<b>Universität Graz</b>	Generalsanierung Universitätsplatz 4	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 2.461.700,--	Planungsfreigabe: 18. August 2022
			Mietkosten: € 2.519.580,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 221.670,-- brutto p.a.	
<b>Medizinische Universität Wien</b>	Center of Precision Medicine	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 90.000.000,-- brutto	Planungsfreigabe: 28. Juni 2022
			Mietkosten: -	
			Betriebskosten: € 2.000.000,-- brutto p.a.	
<b>Medizinische Universität Innsbruck</b>	Neubau Peter-Mayr-Straße 4a/4b (Teil 1) und Flächenadaptierung Schöpfstraße 41 (Teil 2)	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 7.445.000,-- (Teil 1) brutto € 6.621.400,-- (Teil 2) brutto	Planungsfreigabe: 21. Juni 2022
			Mietkosten: € 1.668.500,-- (Teil 1) brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 527.820,-- (Teil 1) brutto p.a. € 105.210,-- (Teil 2) brutto p.a.	
<b>Universität für angewandte Kunst Wien</b>	Anmietung Erweiterungsflächen Postsparkasse (PSK)	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 22.600,-- brutto	Freigabe: 10. Juni 2022
			Mietkosten: € 77.190,-- brutto p.a.	
			Betriebskosten: € 39.060,-- brutto p.a.	
<b>Montanuniversität Leoben</b>	Neubau Wasserstoff- und Kohlenstoffforschungszentrum	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 5.580.000,-- brutto	Freigabe: 27. Mai 2022
			Mietkosten: -	
			Betriebskosten: € 220.000,-- brutto p.a.	

<b>Montanuniversität Leoben</b>	Sanierung und Adaptierung von Flächen für das des Polymer Competence Center Leoben	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 2.048.680,-- netto	Freigabe: 20. April 2022
			Mietkosten: -	
			Betriebskosten: -	
<b>Universität Salzburg</b>	Brandschutzmaßnahmen Rif – Priorität 1	Bauleitplanprojekt unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 756.380,--	Freigabe: 08. April 2022
			Mietkosten: -	
			Betriebskosten: -	
<b>Universität Wien (u.a.)</b>	Buchmagazin (Teil 1) und Sanierung und Adaptierung der Büchertürme am Universitätsring 1 (Teil 2)	Bauleitplanprojekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 5.737.000,-- (Teil 1) € 29.284.000,-- (Teil 2)	Planungsfreigabe: 31. Jänner 2022
			Mietkosten: € 1.719.000,-- p.a. (Teil 1)	
			Betriebskosten: € 824.000,-- p.a. (Teil 1)	
<b>Universität Linz</b>	Parkhaus	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 14.120.000,-- netto	Baufreigabe: 21. Jänner 2022 Planungsfreigabe: 19. Oktober 2021
			Mietkosten: -	
			Betriebskosten: € 34.500,-- netto p.a.	
<b>Universität Innsbruck</b>	Campus Fürstenweg 66	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 13.543.000,--	Planungsfreigabe: 20. Dezember 2021
			Baurechtszins: € 648.000,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 248.000,-- p.a.	
<b>Universität Innsbruck</b>	Anmietung Universitätsstraße 5, Grauer Bär	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 843.500,--	Freigabe: 23. September 2021
			Mietkosten: € 1.011.000,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 217.000,-- p.a.	
<b>Universität für Musik und darstellende Kunst Wien</b>	Dachausbau – Anton-von-Webern-Platz 1	Bauleitplan-Projekt unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 3.713.000,--	Freigabe: 31. März 2021
			Mietkosten: € 249.000,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 85.000,-- p.a.	

<b>Universität Linz</b>	Anmietung Science Park V	Bauleitplan-Projekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 1.662.000,--	Freigabe: 31. März 2021
			Mietkosten: € 1.227.435,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 230.785,-- p.a.	
<b>Technische Universität Graz</b>	Kooperationsprojekt Cyber Security Campus Graz mit SGS	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 550.000,--	Planungsfreigabe: 17. August 2020
			Mietkosten: € 600.000,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 150.000,-- p.a.	
<b>Universität für Angewandte Kunst Wien</b>	Anmietung Postsparkasse	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 1.400.000,--	Freigabe: 28. Jänner 2020
			Mietkosten: € 1.415.280,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 122.268,-- p.a.	
<b>Universität für Musik und darstellende Kunst Wien</b>	Sanierung Metternichgasse 12	Bauleitplan-Projekt unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 2.686.240,--	Freigabe: 28. November 2019
<b>Universität Wien</b>	Adaptierung und Anmietung Kolingasse 14-16	Bauleitplan-Projekt oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 12.338.525,--	Baufreigabe: 10. Oktober 2019 Planungsfreigabe: 17. September 2019
			Mietkosten: € 3.667.706,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 660.000,-- p.a.	
<b>Universität Salzburg</b>	Naturwissenschaftliche Fakultät (NAWI) - Umbau und Sanierung der Bereiche Molekularbiologie und Ertüchtigung der damit zusammenhängenden Bauteile	Bauleitplan-Projekt unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 8.271.431,--	Freigabe: 16. Juli 2019
<b>Wirtschaftsuniversität Wien</b>	Anmietung von Flächen im Prater Glacis	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 1.044.000,--	Freigabe: 12. April 2019
			Mietkosten: € 828.103,-- p.a.	
			Betriebskosten: € 161.110,-- p.a.	

<b>Universität für angewandte Kunst Wien</b>	Sanierung Ferstel-Trakt	Bauleitplan-Projekt unterhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Einmalkosten: € 2.600.000,--	Freigabe: 21. November 2018
<b>Universität Linz</b>	Anmietung von Flächen im LIT- Open Innovation Center	Eigenfinanziertes Immobilienprojekt der Universität oberhalb der Einvernehmensgrenze gemäß Uni-ImmoV	Mietkosten: € 850.000,-- p.a.	Freigabe: 12. November 2018
			Betriebskosten: € 350.000,-- p.a.	

**Stand Juli 2024.** Es handelt sich bei den genannten Kosten um Bruttobeträge, die Preisbasis variiert. Beträge gerundet.